**关于发布宁波和丰创意广场财产保险竞争性谈判邀请函的通知**

\*\*\*\*\*保险股份有限公司宁波分公司:

### 1．招标条件

根据《中华人民共和国政府采购法》及有关办法，就财产一切险、公众责任险、雇主责任险、团体意外险、停车场责任险进行邀请招标，现邀请你单位参加本项目保险竞标。

### 2．项目概况及招标范围

2.1保险标的：宁波和丰创意广场

2.2保险标的地址：江东北路以西，滨江大道以东，民安路以北，通途路以南。其中“珍珠贝”与“体验区”坐落地址位于滨江大道与甬江之间。

2.3保险金额：RMB2822196442.55元,其中广场项目RMB2777093408元，珍珠贝项目RMB26410572.21元，体验区RMB18692462.34元。

2.4招标范围：财产一切险 公众责任险 雇主责任险 团体意外险 停车场责任险

2.5保险期限：自2016年5月12日0时起至2017年5月11日 24时止。

### 3．投标人资格要求

3.1本次招标要求竞标人具有：

①保监会颁发的保险经营许可资格；

②在宁波市设有分公司或中心支公司；

③竞标人或其所属总公司注册资本金必须达到40亿元人民币以上（含）；

并具有相应的承保能力。

3.2本次招标 不接受 联合体竞标。

### 4．竞标文件的提交

4.1竞标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2016年4月26日13:40时，地点为 宁波和丰创意广场和庭楼1209室 。

4.2逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，采购人不予受理。

### 5．联系方式

采 购 人：宁波和丰创意广场投资经营有限公司

地 址：宁波市江东区江东北路317号和丰创意广场和庭楼12层

联 系 人： 包欣磊 联系电话：0574-87290191 、13736163622

**附件1： 谈判前须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | **宁波和丰创意广场一揽子保险合同** |
| 2 | 保险标的坐落地址 | **江东北路以西，滨江大道以东，民安路以北，通途路以南。其中“珍珠贝”与“体验区”坐落地址位于滨江大道与甬江之间** |
| 3 | 项目保额 | **RMB2822196442.55元** |
| 4 | 采购方式 | **竞争性谈判** |
| 5 | 采购范围 | **财产一切险、公众责任险、雇主责任险、团体意外险、停车场责任险** |
| 6 | 服务要求 | **在合同期限内，服务满足合同要求** |
| 7 | 保险期限要求 | **1年** |
| 8 | 投标人资格条件 | **①保监会颁发的保险经营许可资格；**  **②在宁波市设有分公司或中心支公司；**  **③竞标人或其所属总公司注册资本金必须达到40亿元人民币以上（含）；**  **并具有相应的承保能力。** |
| 9 | 报价方式 | **投标人依据市场行情和自身情况，自由竞价。投标文件应符合中国保监会的相关规定，在合同执行过程中不作调整。投标人应认真了解竞争性谈判文件及了解一切可能影响投标报价的资料。凡影响投标报价的所有费用，应在投标报价中考虑。成交后，不得以不完全了解竞争性谈判文件及相关资料为借口，而提出额外补偿等要求。** |
| 10 | 投标文件提交 | 收件人:  **宁波和丰创意广场投资经营有限公司**  地点: **宁波和丰创意广场和庭楼1209室**  提交截止时间: 2016 年 04 月 26日 13:40 时 |
| 11 | 谈判地点及时间 | 谈判地点: **宁波和丰创意广场和庭楼12楼会议室**  谈判时间: 2016 年 04 月 26 日 13：50时 |
| 12 | 其他说明事项 | 本项目房产已部分抵押给以建行宁波市分行牵头的四家银团银行 |